

ZUZIJA MIRJANA

Stečajna upraviteljica za
FORTUNA ML ŠPORT d.o.o.
Josipa Slavenskog 1, Zagreb
OIB: 32305629543

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-02-2016

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

67 St 904-/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**REDOVNO IZVJEŠĆE NA DAN 31.12.2015. GODINE****1.IMOVINA KOJA JE UTVRĐENA KAO STEČAJNA MASA (POČETNA BILANCA)-
AKTIVA****1.1.NEKRETNINE**

Stečajni dužnik je 50% izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora-lokala u zgradi TPC Prečko.z.k.č.br. 56581/1 z.k.ul.6756 , poduložak 81.

S obzirom da potpisnik kupoprodajnog Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva nije htio potpisati Aneksa ugovoru o kupoprodaji , stečajna upraviteljica je protiv potpisnika podigla tužbu.

Nekretnina je procjenjena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ele Mihovilović-Brkić na 63.903,00 EUR , što primjenom srednjeg tečaja HNB na dan izvješća iznosi 482.467,65kn, tako da procjenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 50% od navedene vrijednosti,tj. 241.233,83kn.

1.2 POKRETNINE

Trgovačka roba, je dana na procjenu trgovačkom društvu Mirta-kontrol d.o.o.. Navedeno društvo je trenutačno jedino u branši u pogledu procjene tekstilne robe i odjeće.

Trgovačka roba, je procjenjena na iznos od 33.000,00 kn. Dražba je zakazana 25.rujna 2015 godine u 13h,. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu odvjetničkog

društva Farčić&Šarušić, Baštijanova 2A, 10000 Zagreb, s naznakom «ponuda za 67 St. 904/13 – ne otvaraj». Objava je oglašena pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i web stranicama VTS RH.

2. PRAVNI PREDMETI (sudski sporovi)

1. prijedlog za uknjižbu prava vlasništva vlasništva tbr.19.t.1. 25% od tbr. 7.t.1. OT u iznosu od 1250,00 kn + 312,50 PDV 25%.

2. Sastav Aneksa ugovoru o kupoprodaji tbr.29.t.1. nagrada po vrijednosti tbr 7.t.1. uvećana za 25% Uzeto je da je vrijednost nekretnine 500.000,00 kn. što je primjereno veličini nekretnine i to uvećano za 25% sukladno Odvjetničkoj tarifi a potom sve umanjeno za 50% tj. za popust na kojeg je stečajna upraviteljica inzistirala.

(Sastav Aneksa 5.000,00 uveč. za 25% ili 1.250,00 kn = 6.250,00 + 1.565,50 PDV = 7.812,50 - % - 50% popusta = 3.906,25 kn)

3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

3.1. Prihod

Nema prihoda

3.2. Rashod

Stečajna upraviteljica osobno je platila slijedeće troškove:

1. prijedlog za uknjižbu prava vlasništva vlasništva tbr.19.t.1. 25% od tbr. 7.t.1. OT u iznosu od 1250,00 kn + 312,50 PDV 25%

2. Sastav Aneksa ugovoru o kupoprodaji tbr.29.t.1. nagrada po vrijednosti tbr 7.t.1. uvećana za 25% Uzeto je da je vrijednost nekretnine 500.000,00 kn. što je primjereno veličini nekretnine i to uvećano za 25% sukladno Odvjetničkoj tarifi a potom sve umanjeno za 50% tj. za popust na kojeg je stečajna upraviteljica inzistirala.

(Sastav Aneksa 5.000,00 uveč. za 25% ili 1.250,00 kn = 6.250,00 + 1.565,50 PDV = 7.812,50 - % - 50% popusta = 3.906,25 kn), te

3. Stečajna upraviteljica je iz vlastitih izvora platila traženi predujam od 50 % od 3.800,00 kuna uvećano za PDV.

* 3.3. Novčana sredstva na žiro-računu i blagajni

Stanje: 0,00 kn

4.STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Nekretnina procjenjena na 241.233,83kn na dan izvješćivanja.

4.2. Trgovačka roba procjenjena na 33.000,00kn

5.UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA - PASIVA

5.1. Utvrđene i osporene tražbine stečajnog dužnika

Tražbine ispitane na općem ispitnom ročištu su u cijelosti priznate, kako slijedi:

I viši isplatni red		
1	REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, POI	17.686,61
II viši isplatni red		
1	FINACIJSKA AGENCIJA, 10000 Zagreb, Vrti put 3, OIB: 85821130368	1.755,62
2	REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, POI	330.571,45
3	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 8	3.924,20
4	PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3	569.330,58
5	REPUBLIKA HRVATSKA ,GRAD ZAGREB , 10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,	1.568,76
6	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKO ODJEL ZA GORNJU SAVU, 10000 Za	106,03
SVEUKUPNO		924.943,25

Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje posebnog ispitnog ročišta za prijavu II višeg isplatnog reda vjerovnika:

PUMA SPORT HRVATSKA d.o.o., Koledovčina 2., Zagreb, OIB : 58675070426. Vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 97.064,15kn. Tražbina je ispitana i u cijelosti priznata .

6. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Napravljena je inventura trgovačke robe, koja je i predana u posjed stečajnoj upraviteljici
5. Procjenjena je nekretnina
6. Procjenjena je trgovačka roba, te je u tijeku prikupljanje ponuda
7. Zatraženo je smanjenje komunalne naknade

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Nastavak stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija

